



TRANSPORDIAMET

Elva Vallavalitsus  
elva@elva.ee  
Kesk tn 32  
61507, Elva vald, Elva, Tartu  
maakond

Teie 15.05.2024

Meie 26.05.2024 nr 7.1-2/24/8448-2

**Uue-Kraagi kinnistu ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Elva valla Mäeotsa küla Uue-Kraagi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 430438).

Kinnistu (katastritunnus 17101:001:1881) asub riigitee nr 22150 Elva-Puhja tee (edaspidi *riigitee*) km 10,64-10,82 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse eluhoone ja garaaži ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Berg Projekt OÜ, töö nr 1-EP-23 „*Uue-Kraagi elamu ehitusprojekt. Eelprojekt.*“, versioon 1 (Ver. 1).

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust.

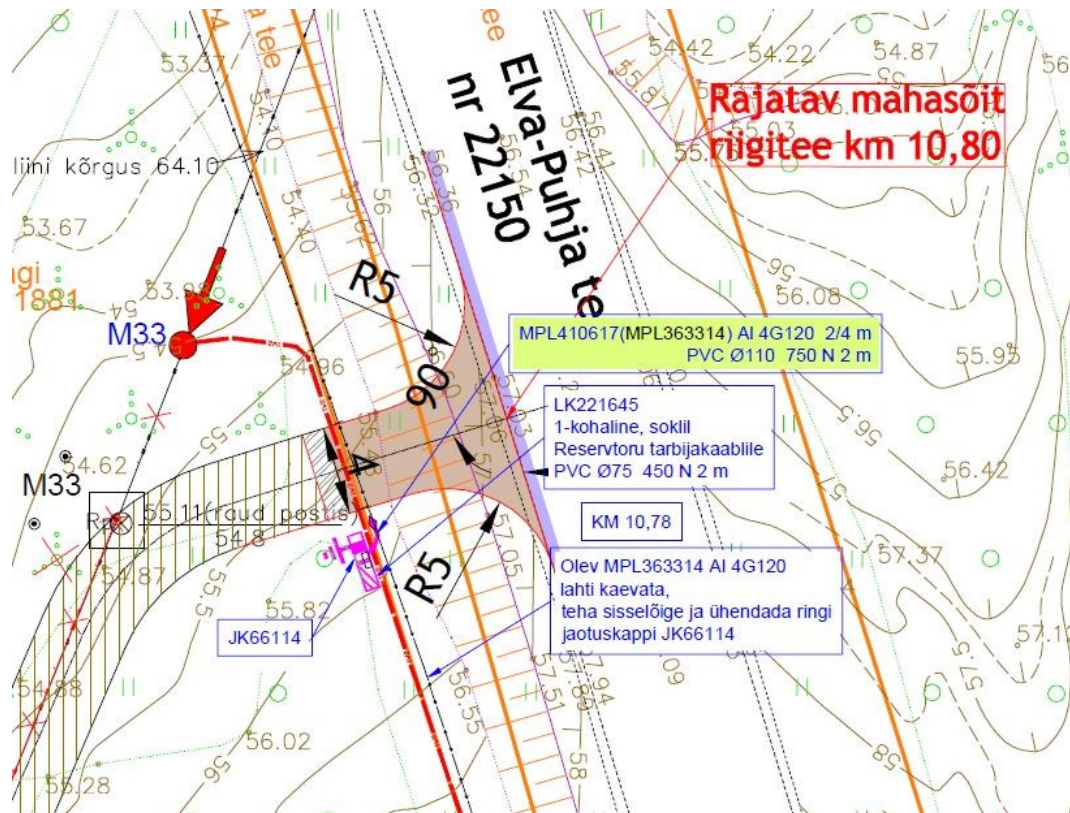
Oleme tutvunud ehitusloa aluseks oleva projektiga ning palume projekti korrigeerida järgmiselt.

1. Riigitee ristumiskoha ehitamiseks oleme sõlminud huvitatud isikuga (Uue-Kraagi kinnistu omanik) riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/23/1234-5 (edaspidi *ristumiskoha leping*), mille aluseks on Anne Visnapuu poolt koostatud projekt „*Uue-Kraagi kinnistu mahasõit riigiteelt nr 22150*“, töö nr 23/001.

Palume kanda ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaanile (Lisa 2) riigitee ristumiskoha lahendus vastavalt riigitee ristumiskoha lepingus olevale lahendusele (mitte ainult riigitee ristumiskoha osas, vaid kogu ulatuses, mida ristumiskoha lepingu projekt käsitleb). Hetkel ei vasta ehitusloa aluseks oleva projekti riigitee ristumiskoha lahendus ristumiskoha ehitamise lepingule (Joonised 1 ja 2).

Ehitusloa aluseks olevas projektis kirjeldada riigitee ristumiskoha katet (materjal ja selle ulatus) vastavalt ristumiskoha lepingu projektile.





Joonis 3. Elektri liitumispunkti asukoht, väljavõte elektriprojektist

4. Projekti seletuskirja p 2.2.5 „Liikluskorraldus ja parkimine“ on kirjas: *Ligipääs kinnistul asuvatele hoonetele toimub läbi kinnistu kirdenurgas oleva mahasõidu, mis on ca 5 m laiune.*

Juhime tähelepanu, et ristumiskoha ehitamise lepingu alusel kavandatud riigitee ristumiskoha laius on 4,0 m ning ka selle projektiga kavandatud edasise juurdepääsutee lõik on 4,0 m laiune.

Korrigeerida ehitusloa aluseks olevas projektis juurdepääsutee laius vastavalt ristumiskoha lepingu aluseks olevale projektile, samuti eemaldada juurdepääsutee kirjeldusest viide selle kahe-suunalise liikluskorralduse kohta.

Ehitamise alustamisel tuleb arvestada, et kuna kinnistule puudub juurdepääs riigiteelt, peab riigitee ristumiskoht olema vastavalt ristumiskoha lepingule välja ehitatud ning meile üle antud hiljemalt enne Uue-Kraagi kinnistule mis tahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise ehitamise alustamist (ehitusteate või ehitamise alustamise teate esitamist kohalikule omavalitsusele).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 123\_EP\_AA-3-01\_v01\_Seletuskiri
2. 123\_EP\_AR-4-01\_v01\_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee