



Elamu tehnilised näitajad			Projekteeritav hoone		
Ehitusalune pind	216,7 m ²		Varikatus		
Maapealse osa alune pind	216,7 m ²		Terrass/aste		
Maa pealsete korruste arv	1		Teekate (betoonikivi)		
Maa-aluste korruste arv	9		Pinnatud ligipääsutee		
Absoluut kõrgus	64,5 m		Teekaitsevöönd		
Kõrgus	5,8 m		Krundipiir		
Pikkus	23 m		Projekteeritav veetrass		
Laius	17 m		Projekteeritav septik		
Sügavus	0 m		Projekteeritav kanalisatsioonitrass		
Suletud netopind	168,9 m ²		Projekteeritav imbväljak		
Kõetav pind	168,9 m ²		Projekteeritav madalpinge kaabel		
Maht	985 m ³		Elektri liitumispunkt		
Maapealse osa maht	985 m ³		Projekteeritavad päikesepaneelid		
Üldkasutatav pind	0 m ²		Parkimiskoht		
Tehnopind	3,9 m ²		Prügikonteiner(id)		
Eluruumid	165,0 m ²		Ligipääs krundile		
Krundi pindala	14788 m ²		Sissepääs hoonesse		
Teed/platsid	621 m ²		Bassein ja kümblustünn		
Haljastus	13899 m ²		Elamu koordinaadid		
Parkimiskohti	3+		Punkt	X	Y
Kasutusviis	I		1	6466460,16	637792,08
Ehitise tuleohutusklass	TP3		2	6466449,22	637787,64
Täisehitus	1,5 %		3	6466450,99	637783,29
Abihoone tehnilised näitajad			4	6466445,62	637781,10
Ehitusalune pind	58,3 m ²		5	6466443,85	637785,45
Maapealse osa alune pind	58,3 m ²		6	6466439,13	637783,53
Absoluut kõrgus	62,3 m		7	6466436,38	637790,30
Kõrgus	4,5 m		8	6466441,10	637792,22
Pikkus	10,9 m		9	6466439,29	637796,66
Laius	5,3 m		10	6466444,67	637798,85
Sügavus	0 m		11	6466446,48	637794,40
Suletud netopind	25 m ²		12	6466457,41	637798,85
Kõetav pind	0 m ²		Abihoone koordinaadid		
Maht	222 m ³		Punkt	X	Y
Maapealse osa maht	222 m ³		1	6466483,49	637793,18
Üldpind	25 m ²		2	6466473,33	637789,05
Tehnopind	0 m ²		3	6466471,32	637793,98
Eluruumid	0 m ²		4	6466481,49	637798,11
Kasutusviis	I				
Ehitise klass	TP3				

- Hoone eelprojekti koostaja märkused:
- Asendiplaani koostamisel on kasutatud Mägi poegade OÜ geodeetilist alusplaani (MP1046/23G).
 - Sadeveed immutatakse süsteemis oma kinnistu piires muruplatsidel. Sadevett on keelatud juhtida naaberkinnistutele.
 - Kõik välisvõrgud ja trasside liitumispunktid täpsustatakse eriosade projektidega.
 - Rajatava üksiklamu ümbritseva maapinna absoluutne kõrgus on ca. 58,5 m. Hoone +-0.000 kõrgus on põranda kõrgus, mis on maapinnast ca. 0,4 m kõrgemal. Absoluutne kõrgus põrandal 58,9 m.
 - Rajatava üksiklamu harjakõrgus maapinnast on 5,8 m, mis vastab absoluutsele kõrgusele 64,5 m.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 (Amsterdami) süsteemis
Katastrikuse piiri seisuga 29.03.2023 on saadud Riigi Maa-ameti
Kihli "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed

Savikja 36A Tartu 50107
Tel: +372 5349 3059
magerpoegade@outlook.com
MTR EEP000360

Objekti aadress:
Tartu maakond, Elva vald,
Mäeotsa küla
Jürgen Jõgeva
/ digi /
Kraagi
/ digi /

Uue-Kraagi katastrikuse topo-geodeetilise
möödistamine

Maa-ala plaan
Kraagi
/ digi /
Kraagi
/ digi /



OBJEKTI ADRRESS:

Uue-Kraagi mü
Mäeotsa küla
Elva vald
Tartu maakond

Uue-Kraagi
ERAMU JA ABIHOONE
EHITUSPROJEKT

Tellija	Jürgen Jõgeva	JOONISE NIMETUS: ASENDIPLAAN				
Koostas	Triinu Orm	Berg Projekt OÜ REG: 16206749 MTR: EEP005079	Mõõt: 1:1000	Kuupäev: 10.05.2024	Töö nr: 3-EP-22	Stadium: EP
Vastutav(ad) isik(ud)	Triinu Orm tel. +372 53485512					Joonise nr: AR-4-01